

<b>COMMUNE :</b>	<b>AMANCE 10140</b>
<b>PROJET :</b>	<b>PROJET D'AMENAGEMENT DES PARCELLES 1AU</b>
<b>Chef de projet :</b>	<b>Jean-Michel PIETREMONT</b>
<b>téléphone :</b>	<b>03 25 41 37 36</b>
<b>messagerie électronique :</b>	<a href="mailto:commune-amance@wanadoo.fr">commune-amance@wanadoo.fr</a>
<b>date de mise à jour :</b>	<b>26/03/2024</b>
<b>PROBLEMATIQUE/ENJEUX /CONSTATS</b>	<p>Le PLUI de la commune d'Amance (10140) a été mise à jour en 2019. Ce document prévoit la mise en oeuvre d'une parcelle propriété de la commune (parcelle 37) dans la zone 1AU (avant 2030) et 2AU (après 2030).</p> <p>La parcelle 1AU utilisable immédiatement est d'une surface de 4530m2.</p> <p>La parcelle 2AU utilisable après 2030 est d'une surface de 5074m2.</p> <p>Le PLUI sera révisé en 2026. La zone 2AU de la parcelle 37 sera modifiée et passera en 1 AU, la surface constructible sera de 9604 m2 sur cette parcelle.</p>
<b>OBJECTIF</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conserver le bénéfice des zones constructibles avant 2030</li> <li>- redynamiser la commune par apport de populations nouvelles, en accueillant des familles.</li> </ul>
<b>PLAN D'ACTION / ETAT D'AVANCEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifier et solliciter un bureau d'étude pour la pré-étude permettant d'intéresser un promoteur immobilier</li> </ul>
<b>MONTANT TOTAL DU PROJET</b>	À définir
<b>SUBVENTIONS ATTENDUES</b>	À définir
<b>FACTEURS CLÉS / DIFFICULTÉS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifier la nature de l'habité souhaité par la municipalité</li> </ul> <p>Premier promoteur identifié :            EWER WATT -Chief Operating Officer            06 37 89 70 15            6, Square de l'Opéra-Louis Jovet, 75009 PARIS  <a href="https://www.everwatt.com">https://www.everwatt.com</a>-            Contact pris le 26/03/2024. Transmission des éléments du PLUI</p>
<b>SOUTIEN NÉCESSAIRE</b>	<p>Lobbying auprès de administrations concernées</p> <p>Susciter l'intérêt des promoteurs immobiliers</p>